

REGULAMIN

Promocji „Zajmij swoje miejsce”

w inwestycji " Osiedle BOTANIKA" w Krakowie

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin (**„Regulamin”**) określa zasady uczestnictwa w promocji „Zajmij swoje miejsce” (**„Promocja”**).
2. Organizatorem Promocji jest „StylHut spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie przy ul. Przegon 20, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia Krakowie Wydział XI Gospodarczy KRS pod numerem 0000421444, posiadającą numer NIP 6772369085, numer REGON (**„Organizator”**).
3. Promocja prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i obowiązuje w okresie od dnia 19 listopada 2016 r. do dnia 21 stycznia 2017 r. (**„Okres obowiązywania”**), bądź do wyczerpania miejsc postojowych, objętych Promocją.
4. Przedmiotem Promocji nie są objęte lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne.

§ 2 Uczestnicy Promocji

1. Uczestnikami Promocji (**„Uczestnik”**) mogą być wyłącznie osoby fizyczne, będące konsumentami w rozumieniu art. 22¹ Kodeksu cywilnego, posiadające obywatelstwo polskie, mające miejsce zamieszkania w Polsce oraz pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Promocją mogą być objęci Uczestnicy, którzy w Okresie obowiązywania Promocji spełnią **łącznie** następujące warunki:

- a) dokonają pisemnej akceptacji Regulaminu;
- b) wyrażą zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w związku z udziałem w Promocji;
- c) w okresie od dnia 19 listopada 2016 r. do dnia 21 stycznia 2017 r. podpiszą z Organizatorem Umowę rezerwacyjną na jeden z dostępnych Lokali Mieszkalnych (**„Lokal Mieszkalny”**);
- d) w wykonaniu Umowy rezerwacyjnej, o której mowa powyżej, w terminie od dnia 15 grudnia 2016 r. do dnia 15 lutego 2017 r. zawrą z Organizatorem Umowę deweloperską.

3. Uczestnictwo w Promocji jest całkowicie dobrowolne i stanowi wyraz woli Uczestnika.

§ 3 Zasady i warunki uczestnictwa w Promocji

1. Uczestnicy, którzy spełnią łącznie przesłanki określone w § 2 ust. 1 i 2 będą uprawnieni na warunkach opisanych w ust. 2 poniżej do nabycia prawa do korzystania z jednego miejsca postojowego znajdującego się na zewnątrz budynku dla samochodu osobowego w ramach inwestycji Organizatora, tj. osiedla „BOTANIKA” w Krakowie przy ul. Tomickiego (**„Inwestycja”**) – według dostępności tychże miejsc.
2. W ramach Promocji Uczestnik będzie mógł nabyć miejsce postojowe znajdujące się na zewnątrz budynku na takich warunkach, że cena za Lokal Mieszkalny zostanie obniżona o wartość miejsca postojowego, tj. o kwotę 10.800,00 zł brutto.
3. Wykaz miejsc postojowych dostępnych w ramach Promocji stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu (**„Wykaz miejsc postojowych”**).
4. Wykaz mieszkań dostępnych w ramach promocji stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu (**„Wykaz mieszkań”**).

5. Organizator zastrzega, iż w ramach Promocji obowiązuje zasada pierwszeństwa, tj. prawo wyboru przez Uczestnika konkretnego miejsca postojowego, z miejsc objętych Promocją, zależeć będzie od jego dostępności w chwili podpisywania Umowy rezerwacyjnej.

§ 5 Zasady postępowania reklamacyjnego

1. Uczestnik Promocji ma prawo zgłaszać uwagi, zastrzeżenia i reklamacje dotyczące Promocji przez cały jej okres obowiązywania.
2. Reklamacje należy zgłaszać w formie pisemnej na adres: „StylHut spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowa al. Jana Pawła II 150 , 31-982 Kraków z dopiskiem „Reklamacja – Zajmij swoje miejsce”.
3. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, dokładny adres Uczestnika, przyczynę reklamacji wraz z jej uzasadnieniem oraz podpis.
4. Reklamacje będą rozpatrywane przez Organizatora w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania. Organizator rozpatrując reklamację stosować będzie postanowienia Regulaminu.
5. O decyzji Organizatora Uczestnik zostanie powiadomiony w pisemnej formie na adres do korespondencji podany w reklamacji bez zbędnej zwłoki po jej rozpatrzeniu.

§ 6 Dane osobowe

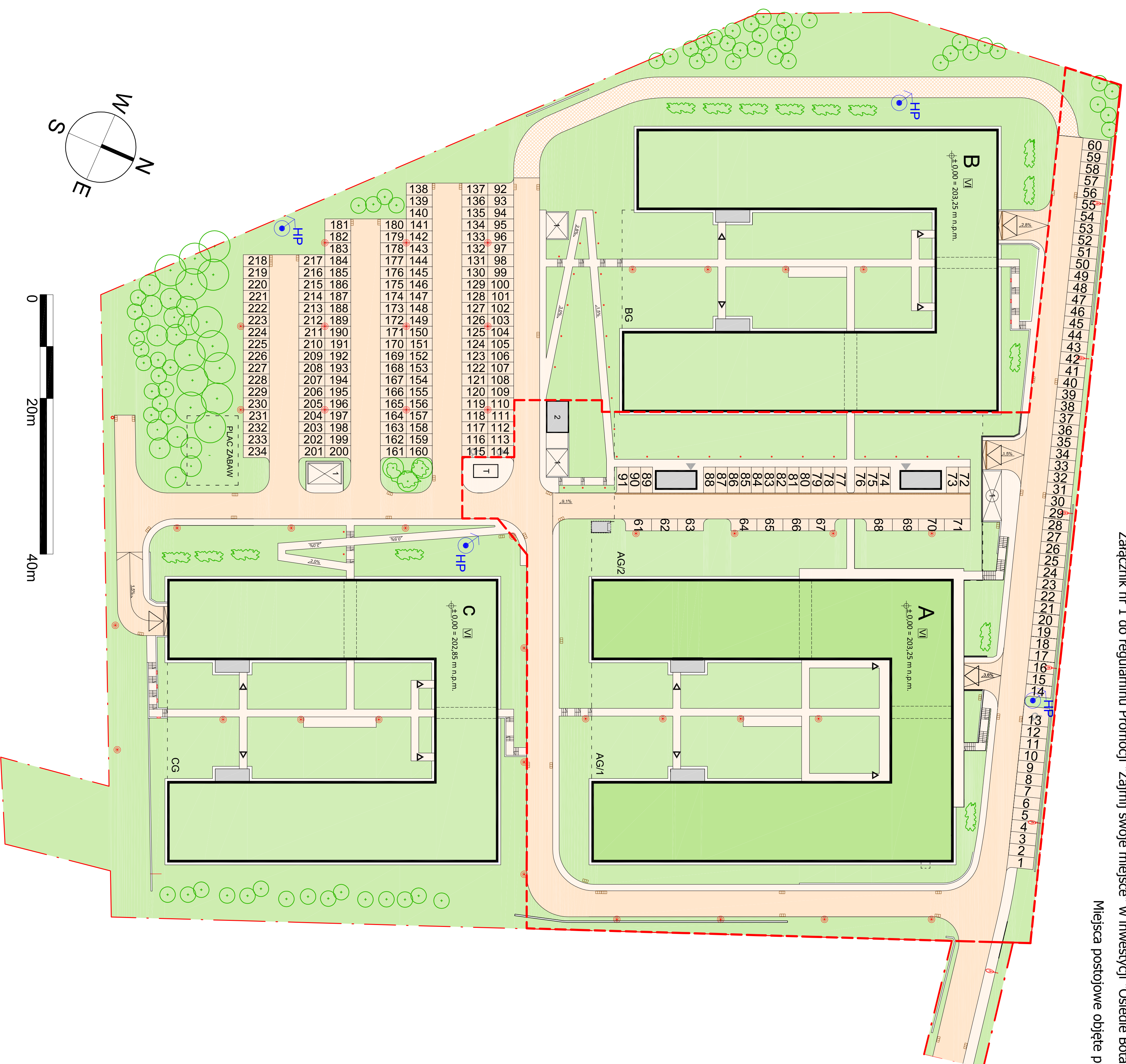
1. Poprzez przystąpienie do uczestnictwa w Promocji Uczestnik potwierdza zapoznanie się z Regulaminem, akceptuje jego treść i wyraża dobrowolną zgodę na przetwarzanie i wykorzystywanie swoich danych osobowych na cele związane z udziałem w Promocji.

2. Podane dane osobowe będą przetwarzane przez Organizatora zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych dla celów organizacji i przeprowadzenia Promocji.
3. Uczestnik może wyrazić zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych także w celach marketingowych.
4. Administratorem danych osobowych w rozumieniu w/w ustawy jest Organizator.
5. Uczestnicy Promocji mają prawo wglądu w swoje dane i poprawiania oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Uczestnik Promocji może zażądać od Organizatora zaprzestania przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Promocji poprzez przesłanie informacji na adres „StylHut spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowa al. Jana Pawła II 150, 31-982 Kraków. W przypadku zgłoszenia żądania zaprzestania przetwarzania danych osobowych w celach realizacji Promocji, nie będzie możliwy dalszy udział Uczestnika w Promocji.
6. Organizator zapewnia ochronę danych osobowych Uczestników Promocji i wprowadza procedury mające na celu realizację tego obowiązku.
4. Promocja objęta Regulaminem nie łączy się z innymi promocjami przeprowadzanymi przez Organizatora.
5. Regulamin dostępny jest w wersji papierowej w Biurze Sprzedaży Organizatora przy al. Jana Pawła II 150, 31-982 Kraków oraz na stronie internetowej www.osiedlebotanika.pl.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się odpowiednie przepisy prawa.
7. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu, co nie wpłynie na uprawnienia nabyte przez Uczestnika na mocy poprzednio obowiązującej wersji Regulaminu.
8. Integralną część Regulaminu stanowi:
 - a) Załącznik nr 1 – Wykaz miejsc postojowych.

Kraków, dnia 19.11.2016 r.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Organizator może wykluczyć Uczestnika z udziału w Promocji w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Uczestnika postanowień Regulaminu.
2. Wszystkie treści zawarte w materiałach reklamowo-promocyjnych opisujących Promocję mają charakter informacyjny, moc prawną mają jedynie postanowienia Regulaminu.
3. W razie jakichkolwiek niezgodności pomiędzy treścią Regulaminu a Umową rezerwacyjną lub deweloperską rozstrzygające znaczenie ma treść Umowy.



URI:KAWONTOWICKERO_Prv_A108_ZAGOSPODAROWANIEI_nazwa_zagospo_werkiola_kawontowicko

BIURO SPRZEDAŻY
ul. Jana Pawła II
31-982 Kraków
tel. 12 911 88 00
www.osiedlebotanika.pl

PROJEKTANT:

PERBO-INWESTYCJE Sp. z o.o.Sp.K.
30-209 KRAKÓW
ul. Przegon 20

TEMAT:

**ETAP 1 - BUDYNEK MIESZKALNY A,
Z USŁUGAMI I GARAŻEM**
przy ul. Tomickiego w Krakowie

LEGENDA:

- granica opracowania - działki nr 139/3, obręb 54 i fragment działki nr 65/21 obr. Nowa Huta
- ETAP 1 - budynek mieszkalny (A) z usługami z garażem podziemnym (AG1) oraz AG2
- projektowane budynki mieszkalne wielostanowiskowe i mieszkalno-usługowe, wraz z garażami podziemnymi AG1, AG2, BG, CG
- bieżąc kontryngencyj nadziemnych
- projektowane zgrupie
- projektowana wejścia do budynków (część mieszkalna)
- projektowane wejścia do garaży podziemnego
- projektowane wejścia do garaży podziemnych
- projektowany wjazd do garaży podziemnych
- obrys kondygnacji podziemnej projektowanych garaży podziemnych
- projektowane windy szkieletowe
- projektowany budynek na agregat prądotwórczy
- projektowana stacja transformatora w odrębnym postępowaniu (pozwolenie na budowę w gminie osiedle energetycznej)
- PROJEKTOWANE CIĄGI KOMUNIKACYJNE
- ciąg pieszo-jezdny
- dojeżdża do budynków, otoczniki
- stanowiska postojowe
- nawierzchnie asfaltowe
- PROJEKTOWANE INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA:
- powierzchnie opasek wokół budynków
- ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ:
- projektowanie powierzchni zielonej na gruncie rodzimym
- projektowanie powierzchni zielonej nad garażami podziemnymi
- projektowanie nasadzenia drzew i krzewów

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1:500

Załącznik nr 2 do regulaminu Promocji "Zajmij swoje miejsce" w inwestycji "Osiedle Botanika" w Krakowie

Nr mieszkania	Powierzchnia m ²	Pokoje	Strony wiata	cena brutto/m2	cena brutto
KLATKA 1					
A0.1	35,6	2	wsch	5 600	199 360
A0.2	59,4	3	pld-wsch	5 600	332 640
A0.3	59,38	3	pld-zach	5 600	332 528
A0.4	35,6	2	zach	5 600	199 360
A0.5	35,94	2	zach	5 600	201 264
A0.6	35,6	2	zach	5 600	199 360
A0.7	35,6	2	zach	5 600	199 360
A0.10	35,6	2	wsch	5 600	199 360
A0.11	36,01	2	wsch	5 600	201 656
KLATKA 4					
A0.167	36,01	2	zach	5 600	201 656
A0.168	35,6	2	zach	5 600	199 360
A0.176	59,4	3	pld-zach	5 600	332 640
A0.177	35,6	2	zach	5 600	199 360
PIĘTRO 1					
KLATKA 1					
A1.12	40,93	2	wsch	5 600	229 208
A1.13	59,4	3	pld-wsch	5 600	332 640
A1.14	59,38	3	pld-zach	5 600	332 528
A1.15	35,6	2	zach	5 600	199 360
KLATKA 2					
A1.70	38,32	2	zach	5 600	214 592
A1.75	89,94	4	pn-pld	5 250	472 185
A1.76	29,53	1	pld	5 600	165 368
KLATKA 3					
A1.117	29,53	1	pld	5 600	165 368
A1.118	89,94	4	pn-pld	5 250	472 185
A1.123	38,25	2	wsch	5 600	214 200
A1.124	38,3	2	zach	5 600	214 480
KLATKA 4					
A1.178	36,01	2	zach	5 600	201 656
A1.179	35,6	2	zach	5 600	199 360
A1.185	35,6	2	wsch	5 600	199 360
A1.186	59,38	3	pld-wsch	5 600	332 528
A1.187	59,4	3	pld-zach	5 600	332 640
PIĘTRO 2					
A2.23	40,93	2	wsch	5 700	233 301
A2.24	59,4	3	pld-wsch	5 700	338 580
A2.25	59,38	3	pld-zach	5 700	338 466
A2.26	35,6	2	zach	5 700	202 920
A2.27	51,96	3	zach	5 700	296 172
A2.28	51,98	3	zach	5 700	296 286
A2.32	35,6	2	wsch	5 700	202 920
A2.33	36,01	2	wsch	5 700	205 257
KLATKA 2					
A2.77	40,09	2	wsch	5 500	220 495
A2.78	35,6	2	wsch	5 500	195 800
A2.79	38,22	2	wsch	5 700	217 854
A2.80	38,32	2	zach	5 700	218 424
A2.85	89,94	4	pn-pld	5 250	472 185
A2.86	29,53	1	pld	5 700	168 321
KLATKA 3					
A2.127	29,53	1	pld	5 700	168 321
A2.128	89,94	4	pn-pld	5 250	472 185
A2.133	38,25	2	wsch	5 700	218 025
A2.134	38,3	2	zach	5 700	218 310
A2.135	35,6	2	zach	5 500	195 800

A2.136	40,17	2	zach	5 500	220 935
KLATKA 4					
A2.189	36,01	2	zach	5 700	205 257
A2.190	35,6	2	zach	5 700	202 920
A2.193	51,98	3	wsch	5 700	296 286
A2.194	51,86	3	wsch	5 700	295 602
A2.196	35,6	2	wsch	5 700	202 920
A2.197	59,38	3	płd-wsch	5 700	338 466
A2.198	59,4	3	płd-zach	5 700	338 580
A2.199	40,93	2	zach	5 700	233 301
PIĘTRO 3					
A3.34	40,93	2	wsch	5 800	237 394
A3.35	59,4	3	płd-wsch	5 800	344 520
A3.36	59,38	3	płd-zach	5 800	344 404
A3.37	35,6	2	zach	5 800	206 480
A3.38	51,96	3	zach	5 800	301 368
A3.39	51,98	3	zach	5 800	301 484
A3.43	35,6	2	wsch	5 800	206 480
A3.44	36,01	2	wsch	5 800	208 858
KLATKA 2					
A3.87	40,09	2	wsch	5 800	232 522
A3.88	35,6	2	wsch	5 800	206 480
A3.89	38,22	2	wsch	5 800	221 676
A3.90	38,32	2	zach	5 800	222 256
A3.95	89,94	4	pn-płd	5 250	472 185
A3.96	29,53	1	płd	5 800	171 274
KLATKA 3					
A3.137	29,53	1	płd	5 800	171 274
A3.138	89,94	4	pn-płd	5 250	472 185
A3.143	38,25	2	wsch	5 800	221 850
A3.144	38,3	2	zach	5 800	222 140
A3.145	35,6	2	zach	5 800	206 480
A3.146	40,17	2	zach	5 800	232 986
KLATKA 4					
A3.200	36,01	2	zach	5 800	208 858
A3.201	35,6	2	zach	5 800	206 480
A3.204	51,98	3	wsch	5 800	301 484
A3.205	51,86	3	wsch	5 800	300 788
A3.207	35,6	2	wsch	5 800	206 480
A3.208	59,38	3	płd-wsch	5 800	344 404
A3.209	59,4	3	płd-zach	5 800	344 520
A3.210	40,93	2	zach	5 800	237 394
PIĘTRO 4					
A4.45	40,93	2	wsch	5 900	241 487
A4.46	59,4	3	płd-wsch	5 900	350 460
A4.47	59,38	3	płd-zach	5 900	350 342
A4.48	35,6	2	zach	5 900	210 040
A4.49	51,96	3	zach	5 900	306 564
A4.50	51,98	3	zach	5 900	306 682
A4.54	35,6	2	wsch	5 900	210 040
A4.55	36,01	2	wsch	5 900	212 459
KLATKA 2					
A4.97	40,09	2	wsch	5 900	236 531
A4.98	35,6	2	wsch	5 900	210 040
A4.99	38,22	2	wsch	5 900	225 498
A4.100	38,32	2	zach	5 900	226 088
A4.105	89,94	4	pn-płd	5 250	472 185
A4.106	29,53	1	płd	5 900	174 227
KLATKA 3					
A4.147	29,53	1	płd	5 900	174 227
A4.148	89,94	4	pn-płd	5 250	472 185
A4.153	38,25	2	wsch	5 900	225 675

A4.154	38,3	2	zach	5 900	225 970
A4.155	35,6	2	zach	5 900	210 040
A4.156	40,17	2	zach	5 900	237 003
KLATKA 4					
A4.211	36,01	2	zach	5 900	212 459
A4.212	35,6	2	zach	5 900	210 040
A4.215	51,98	3	wsch	5 900	306 682
A4.216	51,86	3	wsch	5 900	305 974
A4.218	35,6	2	wsch	5 900	210 040
A4.219	59,38	3	płd-wsch	5 900	350 342
A4.220	59,4	3	płd-zach	5 900	350 460
A4.221	40,93	2	zach	5 900	241 487
PIĘTRO 5					
A5.56	40,93	2	wsch	5 900	241 487
A5.57	59,4	3	płd-wsch	5 900	350 460
A5.58	59,38	3	płd-zach	5 900	350 342
A5.59	35,6	2	zach	5 900	210 040
A5.60	51,96	3	zach	5 900	306 564
A5.61	51,98	3	zach	5 900	306 682
A5.65	35,6	2	wsch	5 900	210 040
A5.66	36,01	2	wsch	5 900	212 459
KLATKA 2					
A5.107	40,09	2	wsch	5 900	236 531
A5.108	35,6	2	wsch	5 900	210 040
A5.109	38,22	2	wsch	5 900	225 498
A5.110	38,32	2	zach	5 900	226 088
A5.115	89,94	4	pn-płd	5 250	472 185
A5.116	29,53	1	płd	5 900	174 227
KLATKA 3					
A5.157	29,53	1	płd	5 900	174 227
A5.158	89,94	4	pn-płd	5 250	472 185
A5.163	38,25	2	wsch	5 900	225 675
A5.164	38,3	2	zach	5 900	225 970
A5.165	35,6	2	zach	5 900	210 040
A5.166	40,17	2	zach	5 900	237 003
KLATKA 4					
A5.222	36,01	2	zach	5 900	212 459
A5.223	35,6	2	zach	5 900	210 040
A5.226	51,98	3	wsch	5 900	306 682
A5.227	51,86	3	wsch	5 900	305 974
A5.229	35,6	2	wsch	5 900	210 040
A5.230	59,38	3	płd-wsch	5 900	350 342
A5.231	59,4	3	płd-zach	5 900	350 460
A5.232	40,93	2	zach	5 900	241 487